

茶屋新田組合だより

組合長あいさつ



名古屋市長屋新田土地区画整理組合
組合長 山田 都照

新緑の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は事業の推進にご協力をいただき誠にありがとうございます。緊急事態宣言が発令される中、不安で不自由な日々が続きましたが、皆様の安全と、一日も早く平常通りの生活に戻ることを心より祈念しております。

さて、令和2年度の組合事業は、都市計画道路の歩道グレードアップ工事とともに、植栽工事を進めてまいります。ムサシノケヤキやアキニレ、ヤマモモ、ツツジ等、それぞれの路線に合わせて選んだ樹木を植栽し、日々の生活の中でも季節の移り変わりを感じていただけるような、緑豊かな暮らしのある空間を目指してまいります。また、区画道路や水路では、引き続き既存住宅地での工事が中心となります。皆様にはご不便をおかけいたしますが、ご理解とご協力をよろしく願います。さらに、令和2年度からは、現在組合で管理を行っている道路等の公共施設について、順次、名古屋市へ管理を引継いでいく予定であり、そのための経費を計上しております。

事業が進み、新しいまちの姿が見えてきました。これからもさらに、美しく住みよいまちを目指して、役員一同努力してまいります。

第32回総代会を開催しました

3月14日(土)の午前10時より、組合事務所に第32回総代会を開催しました。

総代会では、4議案が審議され、すべての議案が原案どおり可決されました。

◆第1号議案

定款の一部改正について

役員及び総代の被選挙権と、清算金に関する利率を定める定款の条項について、民法等の関係法令の改正に合わせて一部改正を行いました。

◆第2号議案

令和2年度の主な事業及び収支予算について

①主な事業について

●会議関係

令和元年度の決算などの総代会及び令和3年度の予算などの総代会等を予定しています。

●工事

次の工事について関係機関と調整を行い、条件が整い次第工事を進めていきます。

・都市計画道路整備

戸田荒子線、万場藤前線、南秋葉線及び西茶屋線等の歩道空間のグレードアップ工事や、植栽工事を行ってまいります。

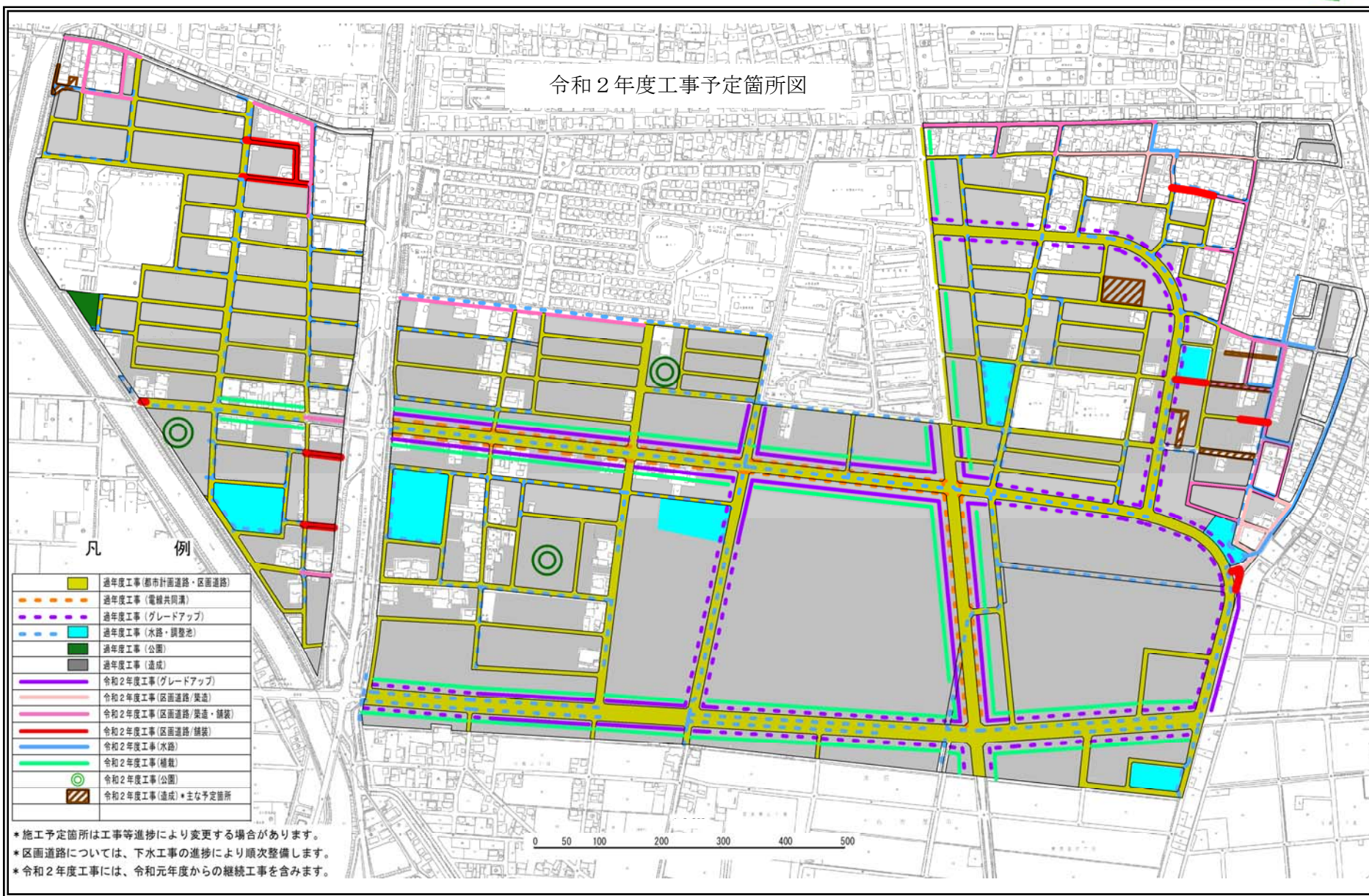
・区画道路整備

東茶屋地区の東茶屋線の外側、川原地区の四番割線の西側区間、大西地区の北端及び国道302号線との接続部分を中心に整備を進めていきます。



発行
名古屋市長屋新田
土地区画整理組合

令和2年度工事予定箇所図



・水路整備

令和元年度から引続いて行っている部分も含め、ライフライン整備と調整しながら水路整備を行います。

・公園整備

街区公園第7号及び第9号の整備と、近隣公園第1号の石積み等を行います。

・工事雑費

道路等の維持補修、既設構造物撤去、公共施設管理引継に伴う補修工事等を進めていきます。

●補償関係

工事に必要な建物移転の推進やライフラインの移設を進めていきます。

●調査設計関係

公共施設の管理引継に向けての図書作成や、事業計画の検討調査、協議図書作成等を行います。

・工事が適正に実施されるように、工事の調査、設計及び監理監督を行います。

・支障となる移転物件の調査を行います。

・出来形確認や工事等のための各種測量業務や、換地図書整備、換地計画の準備業務等を行います。

●保留地処分

工事が完了する道路沿道等の一般保留地について、精力的に処分を進めていきます。

②収支予算について

下の表にあるとおり計上しました。

◆第3号議案

令和2年度借入金の借入れ及びその方法並びに借入金の利率及び償還方法について

10億円を限度として、利率年2%以内で必要の都度、5金融機関から借入れをするものです。

◆第4号議案

仮換地の指定及び保留地の位置の変更について

①将来の信号設置に必要な交差点用地を確保するため、②土地利用現況の種別の一部変更があったため、仮換地の指定及び保留地の位置の変更を行うものです。

★主な質疑応答

総代会の主な質疑応答は次のとおりです。

○ 組合員の定義は、定款に記載しなければならぬのではないかと。

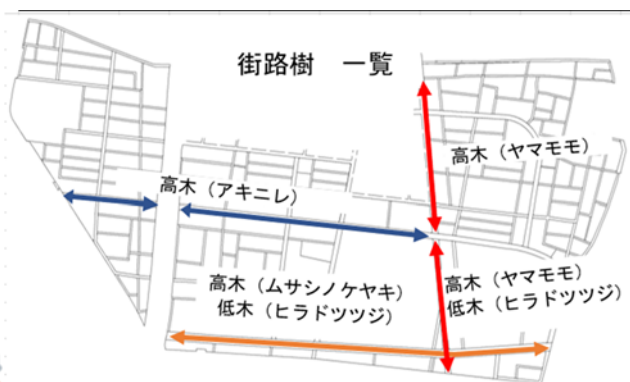
土地区画整理法第25条第1項により、「組合が施行する土地区画整理事業に係る施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有する者」となっています。仮換地を売買等で所有権を移転した場合は、新たな地権者が組合員になります。なお、保留地を購入された方は組合員になりません。

(追記) 法第15条において「参加組合員」に係る事項を定款に記載すると規定されていますが、「参加組合員」とは、法第25条に規定する組合員とは異なり、事業への参加を希望する都市再生機構等のことをいうものであり、当組合には該当しないため記載する必要はありません。

令和2年度収支予算

Table with 3 columns: 科目, 予算額, 摘要. Includes 収入の部 and 支出の部.

Table with 3 columns: 科目, 予算額, 摘要. Continuation of 令和2年度収支予算.



○ 予算に対する執行率が毎年度かなり低い。計画通りに事業が進んでいるのか。...

○ 歩道グレードアップ工事等で、手戻りになっている部分がないか。無駄のないように効率的に進めてほしい。

お願い

土地区画整理事業地内において、建築物や工作物の新築もしくは増改築を行う場合は、土地区画整理法第76条に基づく申請と都市計画法に基づき地区計画の届出及び許可が必要で...

《問い合わせ先》 名古屋市茶屋新田土地区画整理組合 電話 (052)618-7732

第4期 保留地分譲中! 詳細はホームページをご覧ください。ホームページ アクアヴェルデ南陽 http://aquaverde.jp

