

# 茶屋新田組合だより

組合長あいさつ



名古屋市新田土地区画整理組合  
組合長 山田 都照

新緑の候、組合員の皆様方におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

去る3月29日に第18回総代会を開催し、平成26年度の主な事業及び予算等についてご承認をいただきました。本号では、その報告をさせていただきます。

皆様のご協力により、都市計画道路の整備や造成工事も進み、また、南陽中央公園も既使用開始しており、事業区域の景色も大分変わってきました。

更に組合の事業協力者であるイオンモールにおきましては、この6月27日(金)にオープンすると発表がありました。敷地内には交通広場もオープンします。生活の利便性が高まり、またバス網の充実による交通利便性も高まり、地域の魅力が向上していきます。組合としても工事の進捗を鋭意進め、できるだけ早く土地活用による賑わいのあるまちに育てていきたいと思っております。また、オープンに先立ち6月8日には植樹祭が行われるとのことです。地域における大切な緑として育ててくれればと願っております。

オープン当初はかなりの交通混雑も予想され、また組合工事による不便もおかけする状況が続くと思われます。安全に気を配りながら事業を進めていきますので、皆様のご理解とご協力をいただければと思います。

## 第18回総代会を開催しました

3月29日(土)の午前10時より、組合事務所にて第18回総代会を開催しました。総代会にて審議された事項は次のとおりで、すべて原案どおり可決されました。

### ★第1号議案 平成26年度の主な事業及び収支予算について

主な事業について

#### ●会議関係

平成25年度の決算などの総代会、平成27年度の予算などの総代会等を予定しています。

#### ●工事

都市計画道路整備

イオンモールのオープンに合わせて、周辺の都市計画道路を整備します。

区画道路整備

川原地区の先行移転街区や斎場周辺を中心に側溝及び舗装を整備します。

水路及び東茶屋地区の調整池整備

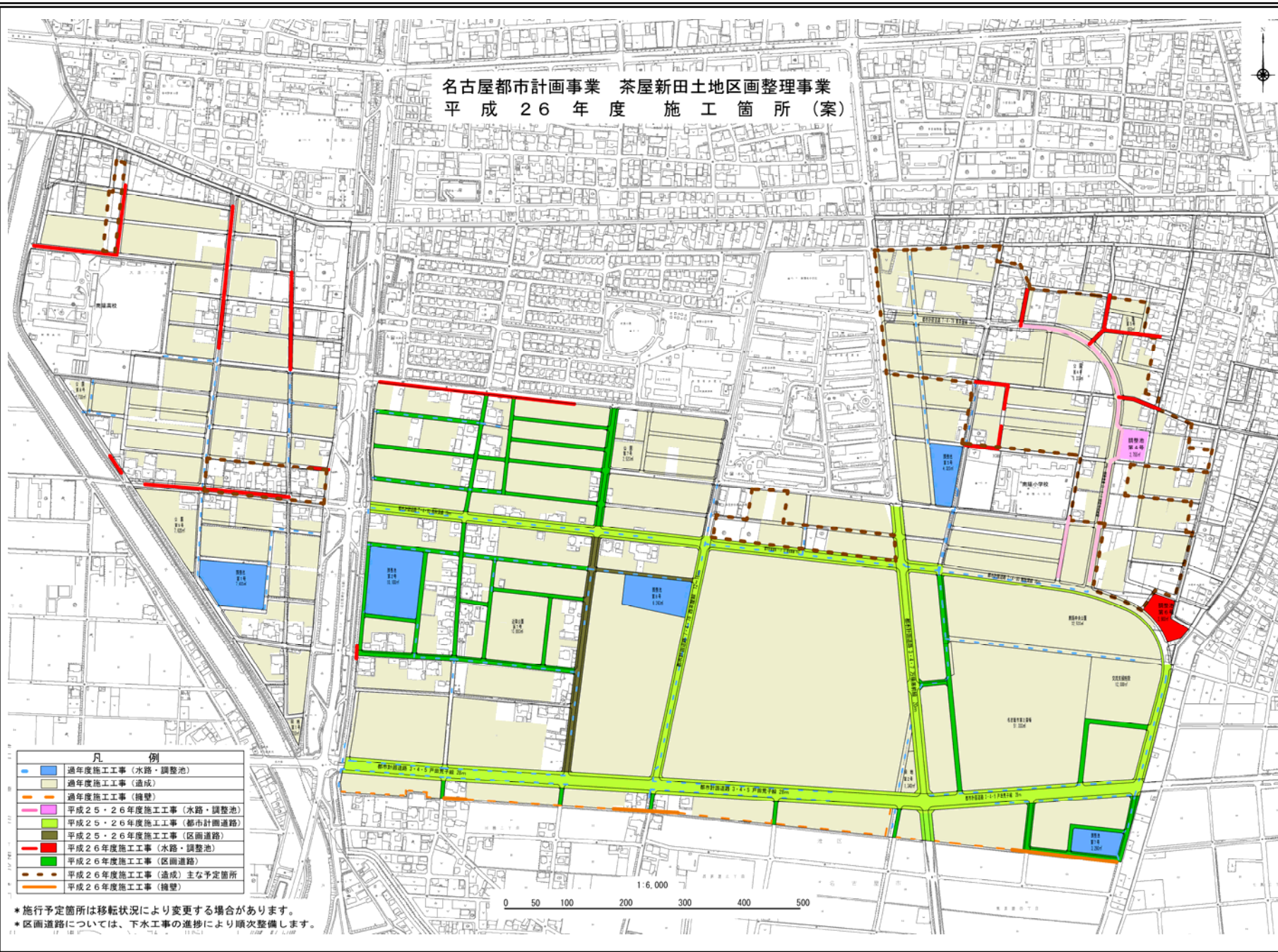
平成25年度より引続き調整池4号の整備を行います。また調整池6号の整備に着手します。この調整池6号の完了をもって、すべての調整池が整備されることとなります。水路については、大西地区、東茶屋地区を中心に整備をします。

●整地工事

大西地区、東茶屋地区を中心に未造成箇所を整備します。なお、戸田荒子線南側地区界沿いの宅地擁壁の整備を行うことにより、すべての宅地擁壁が整備されます。(裏面に続く)

発行  
名古屋市新田土地区画整理組合

名古屋都市計画事業 茶屋新田土地区画整理事業  
平成26年度 施工箇所(案)



\* 施行予定箇所は移転状況により変更する場合があります。  
\* 区画道路については、下水工事の進捗により順次整備します。

●調査設計関係

幹線道路の歩道高質化に向けた詳細設計や事業計画変更の検討を行います。支障となる移転物件の他、早期に工事を進めたい箇所の移転物件の調査を行います。工事の為に測量や街区・画地確定の計算及び杭打ち等を行います。平成20年度から継続している、貴重植物生育状況の調査を行います。

●負担金

上下水道について、覚書により年度割りした金額を支払います。

●補償関係

大西地区や東茶屋地区を中心に、支障家屋等の調査を行った地権者に対し、移転交渉、移転実施を進めます。

(収支予算)

以下のとおり計上しました。

★第2号議案

平成26年度借入金金の借入れ及びその方法並びに借入金金の利率及び償還方法について

約30億円を限度として、利率年2%以内で必要の都度、5金融機関から借入れするものです。借入先金融機関は、(株)愛知銀行、(株)十六銀行、(株)中京銀行、(株)名古屋銀行、なごや農業協同組合です。

★第3号議案

仮換地の指定及び保留地の位置の変更について

大西地区、東茶屋地区において、保留地の位置の変更を伴う仮換地の変更を行うものです。

★主な質疑応答

総代会では、次のような質問がなされ、組合は次のように答弁しました。

○ 組合の現時点における借入金金の状況はどうなっておりますか。

↓ 金融機関からは合計8億5千万円借入れをしています。また、名古屋から無利子の借入れを4億5千万円しています。合計で13億円を借入れしています。

平成26年度収支予算

Table with 3 columns: 科目, 本年度予算額, 摘要. Includes 補助金, 助成金, 保留地処分金, 雑収入, 借入金, 前年度繰越金, 合計.

支出の部

Table with 3 columns: 科目, 本年度予算額, 摘要. Includes 会議費, 事務所費, 工事費, 補償費, 負担金, 調査設計費, 借入金償還金, 借入金利子, 仮清算交付金, 雑支出, 予備費, 合計.

○ 環境影響調査費における貴重植物の調査について、組合としてやらないといけないものではないでしょうか。また、現状と、この先の展望について聞かせてください。

貴重植物とは、コギシギシなどです。事業着手前に行われた環境影響評価によって、その保全が組合として必要となりました。これまで事業地の南側などで種の定着を確認してきましたが、最終的には組合事業地内で、保全をしなければいけません。具体的には南陽中央公園の池のほとりを考えており、今年度ここに種まきを行い、その後3年間安定的に生育しているか確認していかなければいけません。



コギシギシ



南陽中央公園がオープンしましたので、是非ご利用ください

○ 災害に強いまちという特徴を創るため、電柱がないまちにすると思います。

↓ 災害に強く、グレードの高いまちになるよう南秋葉線と万場藤前線の一部は電線類の地中化を行う予定です。平成26年度は詳細設計を行う予定です。

○ 建物等移転費の内訳と、最高額と最低額を教えてください。

↓ 平成25年度から26年度への繰越し予定件数は、川原地区が5件、大西地区が3件、東茶屋地区が8件となります。また、26年度契約の予定件数は、川原地区が3件、大西地区が10件、東茶屋地区が22件となります。なお、道路の支障となる工作物等も件数、予算に入っております。最高額と最少額については、個人が特定されてしまう可能性もあり、答弁できませんことご理解をいただきたいと思えます。

○ 予算にある保留地処分金は、ほぼ契約が確定しているのでしょうか。

↓ イオンモールへの処分金約51億円につきましては、オープン後に収入が見込まれています。それ以外は確定しておりませんので、今後話をまとめていきたいと思えます。

○ 子が親の土地に家を建てれば人口も増えていきます。集落地区だけでも早く下水道整備をしてみたいと思いませんか。

↓ 東茶屋地区におきましては、南秋葉線までは下水道本管が入ってきております。予算にあげている東茶屋線の水路工事が完成した後、北へと下水道本管工事が行われます。その後に支線の整備が行われることとなります。

お知らせ

- 南陽交流プラザが5月21日にオープンします。是非ご利用ください。
○ 平成25年度決算に関する総代会を、7月末に開催する予定です。

《 問い合わせ先 》

名古屋市茶屋新田土地区画整理組合
電話 (052)618-7732、ホームページ http://chayashinden.com

事務局 (公財)名古屋まちづくり公社 区画整理部 事業第二課
電話 (052)211-6072