

茶屋新田組合だより

組合長あいさつ



名古屋市茶屋新田土地区画整理組合

組合長 山田 都照

いよいよ夏の到来です。暑くなつてまいりましたが、組合員の皆様におかれましては、お変わりなくお過ごしでしょうか。

本組合の総代選挙につきましては、いったんお知らせした期日を延期することになり、組合員の皆様にはたいへんご迷惑をおかけしました。深くお詫び申し上げます。

総代選挙は5月31日に行い、60名の総代が決まりました。総代となられました皆様には、組合員の代表としていろいろなご意見をいただき、公平かつ円滑な事業運営にご協力いただきますようお願いいたします。

6月15日、その総代の皆様が集まっていたが、第1回総代会を開催しました。総代の皆様からはさつそく貴重なご意見をいただきました。誠にありがとうございます。この総代会におきまして、本組合の平成20年度予算が成立しました。これにより、いよいよ本格的な事業が始まることとなります。

本組合は「1日も早く、少しでも安く、質の高いまちを。」をスローガンに進めていきたいと思ひます。事業が本格化することにより、これから組合員の皆様には様々なお願いをしていくことになるかと思ひます。1日でも早く事業を完成することが、皆様方の負担を軽減することになると考えておりますので、是非ともご理解、ご協力をいただきますよう、よろしくお願ひいたします。

本組合の総代が決定しました。

本組合の総代選挙につきましては、当初4月26日(土)に行う予定でしたが、当方の不手際により一部の組合員の方に通知が届いていないことが判明したため、いったん延期させていただきました。皆様にはたいへんご迷惑をおかけしました。

総代選挙につきましては、5月31日(土)に南陽センター2階会議室で行いました。投票総数734票、代理人による投票も含め、投票率は93.4%でした。組合員の皆様方の本事業への関心の高さが伺える結果となりました。



総代選挙投票場の様子



総代選挙開票作業の様子

総代に当選されました60名の方は次のとおりです(五十音順、敬称略)。

- | | | |
|------|-------|-------|
| 安藤雄 | 磯和三郎 | 伊藤修 |
| 伊藤末光 | 加藤俊秀 | 神尾好光 |
| 河津大器 | 河村和徳 | 河村国夫 |
| 久野晃裕 | 久野悦次 | 久野一美 |
| 久野三雄 | 熊沢周明 | 熊澤信成 |
| 熊沢政巳 | 小出隆文 | 近藤松一 |
| 酒井和行 | 酒井國和 | 酒井正男 |
| 神野皆治 | 高羽幸久 | 竹河伊知郎 |
| 武田榮一 | 武田高則 | 武田松一 |
| 武田宗雄 | 鳥山宣之 | 成田和春 |
| 成田敏明 | 成田美与志 | 成田芳延 |
| 布目十久 | 布目淑巳 | 服部信夫 |
| 橋本勇夫 | 橋本道雄 | 橋元勇気 |
| 坂野和美 | 坂野一保 | 坂野公寿 |
| 坂野証治 | 坂野治一 | 坂野直実 |
| 坂野信雄 | 坂野博 | 坂野道雄 |
| 坂野悠治 | 山田明 | 山田榮 |
| 山田忠夫 | 山田英喜 | 山田幸雄 |
| 山本孝一 | 山本光明 | 横井正之 |
| 横井幸夫 | 渡邊隆俊 | 渡邊弘道 |

第1回総代会を開催しました。

6月15日(日)の午前9時30分から、J Aなごや南陽町支店3階ホールにて第1回総代会を開催しました。

総代会にて審議された事項は次のとおりで、すべて原案どおり議決・承認されました。

★第1号議案

平成19年度事業報告書、収支決算書及び財産目録について

平成19年度事業として、組合の設立認可、総会の開催などを行ったこと、平成19年度予算どおり名古屋市より組合設立の助成金(2065万円)を収入したことなどを報告するもの。

★第2号議案

処務規程、会計規程、工事請負規程及び監査要綱の制定について

標記の4つの規程類を制定するもの。

処務規程

組合業務の担当分け、事務処理の方法、役員の報酬等について定めるもの。

会計規程

組合の会計事務の処理の方法等について定めるもの。

工事請負規程

組合の工事等の入札、契約の方法等について定めるもの。

監査要綱

監事が組合業務の執行及び財産の状況を監査するに当たって必要な事項を定めるもの。

(裏面に続く)

平成20年度予算

収入の部

単位:千円

科目	本年度予算額	備考
補助金	403,490	国費及び市費
雑収入	10	
借入金	1,375,550	無利子借入 150,000、金融機関借入 1,225,550
前年度繰越金	20,650	前年度名古屋市助成金収入
合計	1,799,700	

支出の部

単位:千円

科目	本年度予算額	備考
会議費	500	
事務所費	128,700	役員・総代報酬等 11,100、組合事務所建設費 50,000、組合事務委託費 55,230 等
工事費	791,700	整地費 429,000、宮田用水決済金立替 332,700 等
補償費	385,880	建物等移転費 365,880、作止め補償費 18,000 等
調査設計費	466,600	工事設計監理費 130,900、補償調査設計費 72,200、測量費 118,200、換地設計費 68,000 等
借入金利子	14,900	
雑支出	1,420	
予備費	10,000	
合計	1,799,700	

債務負担行為

単位:千円

事項	期間	限度額	備考
事務委託費	平成21年度～29年度	497,070	組合事務の委託費(事業計画)
整地費	平成21年度	563,000	大規模商業施設予定街区造成及び施行地区境擁壁地盤改良工事(2ヵ年工事)
工事設計監理費	平成21年度	33,000	上記工事に伴う管理監督費

※債務負担行為… 数年にわたる契約になる場合などに、次年度以降に支出予定の限度額をあらかじめ予定しておくこと。

★第3号議案
借入金の借入れ及びその方法並びに借入金の利率及び償還方法について

平成20年度借入限度は予算計上額、借入条件は利率年3%以内として保留地処分金等で償還することとし、借入先として、愛知銀行、中京銀行、名古屋銀行、三菱東京UFJ銀行、なごや農業協同組合を指定するもの。

★第4号議案
預入金金融機関の指定について

預入先として、愛知銀行、中京銀行、名古屋銀行、三菱東京UFJ銀行、なごや農業協同組合を指定するもの。

★第5号議案 平成20年度収支予算について
★第6号議案 債務負担行為について

左記のとおり定めるもの。

平成20年度 主な事業

- ・組合事務所建設(川園一丁目 火の見やぐら東隣予定)
- ・宅地造成、地盤改良工事(下記着色部分予定)
- ・建物等補償調査、建物等移転(川原地区予定)
- ・道路、水路、調整池詳細設計
- ・地区界測量、街区確定測量 等



総代会の議案審議の様子

★主な意見・質問

総代会には、次のような意見・質問がなされ、組合は次のように答弁しました。

○ 役員の仕事状況についてはしっかりと日誌をつけるなどするべきだ。

↓ 役員会で検討させていただきます。

○ 一般競争入札とするべきだ。

↓ 一般競争入札では門戸が広くなりすぎ、業者の施工能力のチェックが難しいと考えられていますので、他の組合と同様に指名競争入札とさせていただきます。

○ 無利子借入金は厳しい制約があり、他組合ではあまり使用されていないと聞いたが、きちんと管理できるか。

↓ 厳しい制約はありますが、無利子ということで組合運営に有益ですので、適切に対処いたします。額については、確実に当年度中に執行できる額を要望しています。

○ 宮田用水決済金、作止め補償について説明してほしい。

↓ 宮田用水決済金は個々の権利者に代わり組合が一括して立て替えるもの、作止め補償は改良区に賦課金を支払っている方で工事承諾された方に支払うもので、1反あたり2万円を、1年ごとに4年間支払うものです。

理事の担当職務について

総代会において、理事の担当職務がわからないのご意見がございました。本組合の理事21名の役割分担は次のようになっております。

組合長 山田都照

副組合長 坂野正幸 武田秀春

庶務係(文書收受、会議調整等担当) 武田辰之

会計係(予算決算、契約、出納管理等担当) 鈴木光男(係長) 坂野行雄

設計工事係(工事の設計、監督等担当) 坂野輝義(係長) 熊澤収一

補償係(建物等の移転補償担当) 成田信義 水野研次 見田優

換地係(土地評価、換地設計担当) 山田光白(係長) 小川登

鈴木十九三 中西重千賀

布目明 山田政信

久野正明(係長) 加藤祐司

布目和文、山田寛

組合員の皆様へ

総代会にて本年度予算が成立しましたので、いよいよ事業が本格的に始まります。組合員の皆様にも、いろいろとご協力をお願いをすることがでてまいります。

近日中に「換地の意向調査」や「工事承諾のお願い」を通知させていただきます。

(問い合わせ先)

名古屋茶屋新田土地区画整理組合

電話 (052) 618・7732

事務局

(財)名古屋都市整備公社 事業第二課

電話 (052) 211・6072